

FERME À LOUER – SUD AVEYRON – LARZAC

Dans le cadre d'une transmission, une ferme ovine située au sud du plateau du Larzac, commune de Cornus - à 10 mn de l'A 75, 20 km de Lodève, 45 km de Millau et 80 km de Montpellier.

Recherche un projet de reprise porté des personnes (couple ou associés) souhaitant s'installer durablement en moyenne montagne, afin de développer un projet agricole reposant sur un ou plusieurs ateliers axés sur la valorisation agropastorale de la ferme.

Jusqu'en 2020 orientée en élevage ovin-lait, la ferme est dimensionnée pour un fonctionnement collectif, éprouvé humainement et économiquement.

Le bail à fermage avec le fermier actuel prendra fin au 31 décembre 2026. La reprise de la ferme est prévue à partir de cette date.

Pour information, la production du fermier actuel est un troupeau de bovins viande Aubrac pour la production de broutards en agriculture biologique et vente directe.

Foncier :

L'exploitation dispose de 194 ha en propriété d'un GFA familial et de 208 ha en fermage de sectionaux communaux. Le parcellaire est groupé en 2 îlots clôturés pour une valorisation maximale du pâturage.

Les sols sont de type terres noires « basaltiques » pour la moitié et type cause calcaire l'autre moitié.

Assolement :

Actuellement, la totalité des terres de la structure est en herbe pour la récolte du foin et pour le pâturage.

L'assolement est composé de 99 ha de terres labourables (prairies temporaires), 85 ha de prairies permanentes et le reste en pâture sur cause.

Historiquement l'exploitation était 100% autonome en fourrages, céréales et paille pour un troupeau ovin-lait (350 adultes) et son renouvellement (120 agnelles). Agronomiquement, la ferme a démontré sa viabilité.

Bâtiments d'exploitation :

Spacieux, sobres, fonctionnels.

- Bâtiment d'élevage de 600 m² (anciennement 350 places pour brebis laitières), aménagée en stabulation paillée pour 50 adultes au cornadis.
- Bergerie de 180 m² pour 120 agnelles au tapis d'alimentation.
- Bergerie champêtre de 250 m², dans un parc à pâture, dont le toit est refait à neuf.
- Hangar de stockage pour le fourrage de 750 m² adossé au bâtiment principal.
- Hangar de 120 m² pour le matériel.
- Abri de 318 m² pour troupeau sur cause, clôturé.

Matériel :

Pas de matériel inclus dans la reprise de la structure.

Présence de 2 CUMA à proximité, avec mis à disposition de matériel du sol, d'épandage, de broyage de pierres, de fenaison, d'enrubannage. Les CUMA par le biais des chauffeurs peuvent réaliser des travaux en prestation. Cela peut permettre de limiter les charges de mécanisation.

Entreprises de travaux agricoles présentes dans la zone.

Cheptel : Aucun.

Fourrage : Potentiel stock de fourrage à racheter au cédant.

Condition de reprise : les bâtiments et le foncier sont proposés à la location sous forme de bail à ferme.

Environnement socio-économique :

- Ecosystème agricole local solide et structurant :
 - Groupes techniques
 - Coopératives
 - CUMA
 - fromageries
 - etc.
- Ecoles à 7 km aux Rives ou à Cornus (transport scolaire)
- Collèges à La Cavalerie et Lodève ; lycées à Lodève et Millau (transport scolaire)
- Maisons de santé, services, commerces et associations culturelles et sportives situés à Cornus, au Caylar, à Lodève et à La Cavalerie.

Habitation : mise à disposition possible d'une maison familiale rénovée, à la location, à 50 m de la ferme.

Profil des repreneurs – candidats :

Un projet collectif d'un minimum de 2 UTH est nécessaire. Projet basé sur de l'élevage ovin qui respecte une agriculture durable et raisonnée avec valorisation du pâturage, des terres cultivables et des prairies et respect du milieu rural.

Une expérience en élevage ovin et une bonne gestion des pâturages, adaptée aux conditions climatiques, sont attendues. Le développement d'ateliers de production secondaires serait possible, à condition qu'ils renforcent la cohérence globale du système.

Les candidat-es doivent être capables de s'inscrire dans un fonctionnement collectif réel (répartition du travail, partage des responsabilités, prise de décision) et doivent être prêt-es à assumer un outil agricole exigeant dès la reprise.

Le GFA est ouvert à l'étude de projets cohérents et structurés, en lien avec les aspirations des candidats et la présente offre.

Un dossier de candidature sera transmis après un premier échange téléphonique.

Contact :

GFA ROMIGUIER

Tél. : 07.86.47.50.39