



Une installation en production ovine : Un scénario en 3 actes



CONSEIL &
EXPERTISE
COMPTABLE

Cerfrance Alliance Massif Central - Serge FIGON (Cerfrance Haute-Loire)

ACTE 1

La reprise Le pilier de base de l'installation

Les questions essentielles à se poser :



- Le coût de la reprise ?
- Les potentialités futures ?
- La sécurisation du foncier ?

→ Le coût de la reprise ?



- Nécessite un état des lieux précis
- S'appuie sur une négociation indispensable
- Quelle place future pour le cédant ?

3 méthodes d'approche :

- Approche patrimoniale
- Approche économique
- Approche financière

→ Les potentialités futures ?



Approche des éléments :

- Place bâtiment
- Potentiel agronomique des surfaces
- Temps de travail

→ **La sécurisation du foncier ?**



- Location avec bail (indispensable !)
-
- Cas des DPB et de leur transfert

ACTE 2

La concrétisation de l'installation

Les éléments importants :



- Le financement de la reprise
 - Le financement de la croissance du cheptel
-
- Le financement des investissements de modernisation
 - Le financement des besoins en fonds de roulement

→ Le financement de la reprise



- Prêt JA ou MTO

Attention aux taux et à l'ajustement de la durée

- Nécessité d'un acte notarié si reprise de bâtiment

→ La problématique cheptel



- Quel cheptel pour quelle croissance d'effectif ?

- Agnelles ? Anthenaïses ? Brebis ?

Attention à l'impact financier sur la 1^{ère} année



→ Les investissements de modernisation

- Adapter les financements aux potentialités économiques de l'exploitation
- Attention aux durées de financements supérieures à la durée d'utilisation
- Cas spécifique des prêts JA

→ **Le financement du besoin de fonds de roulement**



- Doit s'adapter aux cycles de production
-
- Est lié à la date d'installation effective (aides PAC)

ACTE 3

Les conditions de la réussite du projet

3 éléments impératifs :



→ La montée en puissance des effectifs

→ La technicité

→ La maîtrise des investissements
improductifs



→ **La montée en puissance des effectifs :**

A concilier avec :

- La problématique du logement des animaux
- La problématique des conduites de surface



→ **La technicité :**

- Base des futurs résultats
- Pivot de l'efficacité économique
- Ne pas oublier la productivité des surfaces :
Autonomie

→ La maîtrise des investissements
improductifs :



Attention à anticiper les besoins réels

- Ne pas subir mais préparer
- Ne pas céder aux envies

EN CONCLUSION

Une installation réussie est liée :

1 - A un diagnostic des éléments repris avec analyse des potentialités futures de l'entreprise . Cédant et repreneur doivent s'inscrire dans un cadre Gagnant / Gagnant

2 - A un projet cohérent qui anticipe et qui allie besoins et potentialité

3 - A une remise en cause des acquis avec un souhait de progression continue

Et avant tout à un projet
professionnel qui s'articule à un
véritable projet de vie...

La réussite de l'entreprise n'étant
qu'un des moyens nécessaires et non
le seul but à atteindre !

“Qui n’ose rien, n’a rien
Qui se donne les moyens de
réussir obtient”

Jean-Jacques de Lingree



CONSEIL &
EXPERTISE
COMPTABLE

Merci de votre attention

